



## MAISON PLAIN PIED 2 CHAMBRES PROCHE TOUTES COMMODITES



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 197,568.89

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Mauze-sur-le-Mignon  
Cap: 79210  
Pubblicato: 03/09/2024

### Descrizione:

Idéale pour primo-accédants, familles monoparentales ou retraités, cette maison de plain-pied est située à Mauzé-sur-le-Mignon, à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces et transports.<br /><br />Elle offre 2 chambres, un séjour lumineux et une cuisine fermée. Le jardin de plus de 500 m<sup>2</sup> est parfait pour profiter des beaux jours. Deux garages sont à votre disposition : un attenant avec cellier et un second non attenant, offrant un espace de rangement supplémentaire.<br /><br />Les menuiseries en PVC avec double vitrage, une toiture et isolation refaites en 2013 améliorent l'efficacité énergétique de la maison. La chaudière gaz à condensation et le tout à l'égout apportent confort et praticité.<br /><br />Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant de personnaliser la maison selon vos goûts et éventuellement créer une 3ème chambre. <br /><br />Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison au potentiel intéressant, bien située et proche des commodités. Contactez-nous pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 180 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

### Comune



---

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	76 mq
Dimensione del lotto:	537 mq

## Room details

Total rooms:	6
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	267
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T570428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T570428/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1334244
-----------	---------

