



Maison 80m²- hangar 145m²-BEGLES



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 671,362.66

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Begles
Cap:	33130
Publicato:	03/09/2024

Descrizione:

Située à Bègles, cette magnifique maison en bois bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités telles que les écoles, lycées, collèges et transports en commun. Ce cadre de vie idéal allie praticité et confort au quotidien. La ville offre également de nombreux espaces verts et infrastructures sportives, parfaits pour les amateurs d'activités en plein air.

La propriété s'étend sur un terrain généreux de 1052 m², comprenant deux places de parking, un vaste hangar de 134 m² et un grand préau. Ces espaces extérieurs offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel, selon les besoins des futurs propriétaires.

Construite en 2016, cette maison de 80 m² séduit par son agencement intérieur optimisé. Elle dispose d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte, de deux chambres confortables, d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau moderne. Idéale comme résidence principale ou pour une activité professionnelle, cette propriété propose un cadre accueillant et bien conçu, offrant à ses occupants un confort de vie . Conformément à la norme RT 2012 et couverte par une garantie décennale, elle est également équipée de panneaux photovoltaïques, assurant une autonomie partielle en électricité.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien unique offrant un environnement paisible et une multitude de possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2016

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 80 mq
Dimensione del lotto: 1052 mq

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 75

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T573409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1343482

