



## Maison 80m<sup>2</sup>- hangar 145m<sup>2</sup>-BEGLES



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 671,362.66

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Begles
Cap:	33130
Pubblicato:	03/09/2024

#### Descrizione:

Située à Bègles, cette magnifique maison en bois bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités telles que les écoles, lycées, collèges et transports en commun. Ce cadre de vie idéal allie praticité et confort au quotidien. La ville offre également de nombreux espaces verts et infrastructures sportives, parfaits pour les amateurs d'activités en plein air. <br /><br />La propriété s'étend sur un terrain généreux de 1052 m<sup>2</sup>, comprenant deux places de parking, un vaste hangar de 134 m<sup>2</sup> et un grand préau. Ces espaces extérieurs offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, que ce soit pour un usage résidentiel ou professionnel, selon les besoins des futurs propriétaires. <br /><br />Construite en 2016, cette maison de 80 m<sup>2</sup> séduit par son agencement intérieur optimisé. Elle dispose d'un séjour lumineux avec une cuisine équipée ouverte, de deux chambres confortables, d'un cellier, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau moderne. Idéale comme résidence principale ou pour une activité professionnelle, cette propriété propose un cadre accueillant et bien conçu, offrant à ses occupants un confort de vie . Conforme à la norme RT 2012 et couverte par une garantie décennale, elle est également équipée de panneaux photovoltaïques, assurant une autonomie partielle en électricité. <br /><br />Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien unique offrant un environnement paisible et une multitude de possibilités d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 619 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 2016

## Comune

Camere da letto: 2  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 80 mq  
Dimensione del lotto: 1052 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 75

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T573409/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T573409/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1343482

