



## MAISON DE VILLE AVEC LOCATAIRE



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 206,838.5

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Les Noes-pres-Troyes
Cap:	10420
Pubblicato:	03/09/2024

### Descrizione:

Située dans un secteur calme de la commune, cette solide maison est proche de toutes commodités. Elle est érigée sur un terrain de 311 m<sup>2</sup> environ et dispose d'une arrière cour, d'une terrasse et d'un cabanon de jardin.<br />Au RDC, vous trouverez une cuisine intégrée, un salon, une salle à manger, la salle de bain et le WC et la chaufferie. A l'étage, vous découvrirez 4 pièces, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> environ et deux pièces mansardées de 7 m<sup>2</sup> chacune environ et un second WC.<br />La chaudière à gaz de ville qui équipe le chauffage central est neuve.<br />Une cave de 13 m<sup>2</sup> environ complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

### Comune

Camere da letto:	4
Finito piedi quadrati:	98 mq
Dimensione del lotto:	311 mq

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---



## **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 207

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T575668/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T575668/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1341951

