



## Arcachon quartier Saint Ferdinand



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 395,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Arcachon
Cap:	33120
Publicato:	04/09/2024

### Descrizione:

SAFTI Immobilier vous présente:<br />Situé à Arcachon (33120), cet appartement offre un cadre de vie privilégié entre les plages du Bassin et les attraits d'Arcachon. Bénéficiant d'une exposition idéale Nord-Ouest, il se distingue par sa proximité avec des commodités telles que les transports en commun, les pistes cyclables, les écoles, les lycées, et les collèges. En outre, la sécurisation de la résidence avec ascenseur, accès pour handicapés, gardien 24H sur 24, interphone, digicode et connexion fibre, assure un confort de vie optimal pour ses habitants.<br />À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse et d'un balcon offrant des espaces de détente en plein air. De plus, une cave et une place de parking extérieure assurent des facilités de rangement et de stationnement. La façade en béton confère à l'immeuble une allure durable, soulignant la qualité de la construction.<br />À l'intérieur, cet appartement de 80 m<sup>2</sup> au 3ème étage comprend 3 pièces dont 2 chambres. Construit en 1962, il offre un agencement confortable possédant des espaces généreux caractéristiques de cette époque. Cet appartement offre, une cuisine séparée et équipée, un salon lumineux possédant une double exposition et une salle de douche fonctionnelle. Les grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle et offre un visuel dégagé sur les arbres des 1 hectare du parc de la résidence, tandis que l'ensemble répond aux normes d'accessibilité et de sécurité actuelles, garantissant un cadre de vie agréable et serein.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 127 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2600 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 395 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1962

## Comune

Camere da letto: 2

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 80 mq

Floor Number: 3

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T554935/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T554935/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1307993

