



## ideal investisseur



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 45,000

#### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Charleville-Mézières
Cap:	08000
Publicato:	04/09/2024

#### Descrizione:

Secteur ronde couture . Appartement de 67 m<sup>2</sup> au 12<sup>ème</sup> étage, entrée ,cellier, salon sur grand balcon, 2 chambres dont une avec accès balcon, salle d'eau. Wc séparé. placard, cuisine meublé. Idéal investisseur.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 406 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2507 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975

#### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	67 mq
Floor Number:	12

#### Room details



Total rooms: 3

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 339

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T556036/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T556036/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1309756

