



## Maison 5 pièces de 145m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 262,912.87

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Sèvres-Anxaumont  
Cap: 86800  
Pubblicato: 04/09/2024

### Descrizione:

Située à Sèvres-Anxaumont (86800), cette propriété offre un cadre de vie paisible et pratique, avec sa proximité appréciable des commodités comme des écoles, collèges et lycée ou encore du CHU de Poitiers (environ 10min). Nichée sur un terrain de plus de 3000m<sup>2</sup>, cette maison présente un bel équilibre entre espace extérieur et proximité des services essentiels. <br /><br />À l'extérieur, les futurs propriétaires pourront profiter d'une terrasse accueillante pour des moments de détente en plein air. Un garage, qui assurera aisément 2 places de parking couvertes, offre praticité et sécurité pour les véhicules. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 145 m<sup>2</sup> propose un agencement fonctionnel avec 3 chambres dont une dotée d'un placard et d'un point d'eau ainsi qu'un bureau de 10m<sup>2</sup>, avec placard.<br /> Une cuisine équipée ouverte sur un séjour lumineux agrémenté d'une cheminée profite de la lumière traversante offerte par le soleil.<br /> Les combles présents offrent un espace supplémentaire car aménageables.<br />Les menuiseries en double vitrage, couplés à une pompe à chaleur air/eau, garantissent une isolation et un confort optimale, tandis que le revêtement de sol en parquet et carrelage ajoute une touche chaleureuse et moderne à l'extérieur. <br />Construite en 1975, cette propriété bénéficie d'une exposition est-ouest qui assure une belle luminosité naturelle tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 249 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1975



## Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	145 mq
Dimensione del lotto:	3074 mq

## Room details

Total rooms:	5
Indoor Features:	Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	141
--	-----

## Building details

Parking:	Sì
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T559448/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T559448/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1316516
-----------	---------

