



## Maison T5 à Bourcefranc avec deux chais



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 189,500

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Bourcefranc-le-Chapus
Cap:	17560
Publicato:	04/09/2024

### Descrizione:

**TRAVAUX A PREVOIR** Sur la commune de Bourcefranc, aux portes de l'Ile d'Oléron. Maison plain pied de 132m<sup>2</sup> environ, qui offre une belle pièce de vie de 46m<sup>2</sup>, 2 belles chambres (14m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>), une troisième en dressing actuellement, salle de bain et WC séparé. Attenant à la maison un garage de 24m<sup>2</sup>, se suit deux chais de 31m<sup>2</sup> et 24m<sup>2</sup>, l'ensemble se trouve sur une parcelle de 673m<sup>2</sup>. potentiel locatif avec les chais. Finition rénovation, ainsi que l'aménagement des chais si besoin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 189 500 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	132 mq
Dimensione del lotto:	673 mq

### Room details

Total rooms: 4



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 370

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560031/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560031/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1310908

