



## Maison dans le bourg de Vouillé



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 313,447.18

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Vouille
Cap:	79230
Pubblicato:	04/09/2024

### Descrizione:

Située au cœur de la charmante commune de Vouillé, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal proche des commerces et des écoles. Orientée plein sud, vous profiterez d'un bel ensoleillement toute la journée. <br />La propriété s'étend sur un vaste terrain de 1691 m<sup>2</sup> environ offrant un bel espace extérieur clos, comprenant une piscine chauffée, 1 bel abri offrant une spacieuse cuisine d'été, plusieurs terrasses, 1 puits qui vous permettra d'entretenir sans frais le bel extérieur, 1 garage et plusieurs ateliers. <br />À l'intérieur, cette maison très bien entretenue de 150 m<sup>2</sup> environ, se compose de 4 pièces dont 2 chambres et la possibilité d'en créer une troisième, 1 lumineuse et spacieuse pièce de vie avec une cheminée à insert, 1 cuisine équipée, 1 salle d'eau, 1 salle de bain et 2 toilettes. <br />Vous souhaitez en savoir plus ou tout simplement venir visiter cette jolie maison ? N'attendez plus et contactez moi.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 289 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	150 mq



Dimensione del lotto: 1691 mq

## Room details

Total rooms: 4  
Indoor Features: Fitted kitchen

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 235

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T562212/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T562212/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1326279

