



## Terrain viabilisé libre de constructeur au calme



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 210,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Saint-Jean-d'Illac
Cap:	33127
Publicato:	04/09/2024

### Descrizione:

Nouveauté avec ce terrain plat, avec double viabilisation et libre de constructeur, de 450 m<sup>2</sup> au calme et proche forêt. Vous pourrez construire 1 ou 2 maisons sur la même parcelle  
Situé à mi-chemin entre le Bassin d'Arcachon (20 mn d'Andernos) et Bordeaux (15mn de la rocade), vous serez séduit par ses 40% d'Emprise Bâtie au sol soit 168 m<sup>2</sup> possible auquel s'ajoute un R+1 possible.  
Les +: quartier très calme, proche forêt, libre de constructeur, 2 viabilisations. Ecole primaire et collège non loin. Pistes cyclables. Idéal investisseur avec ces 2 maisons possibles.  
Vous pouvez me joindre 7 jours sur 7, de 9h à 20h.  
Ps: ne pas se fier à la localisation sur certains sites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires charge vendeur

### Comune

Finito piedi quadrati:	450 mq
Dimensione del lotto:	450 mq

### Building details

Outdoor Amenities:	Pool
--------------------	------



## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T564702/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1318402

