



## Maison centre Nieul sur Mer - 88 m<sup>2</sup> - 250 000 €



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 274,401.23

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Nieul-sur-Mer
Cap:	17137
Publicato:	04/09/2024

### Descrizione:

Au coeur du village côtier de Nieul sur Mer, à quelques minutes à pied de toutes les commodités, cette charmante maison ancienne vous attend.<br />Avec son garage et son joli extérieur clos de mur exposé Sud, vous profiterez d'un rez-de-chaussée dédié aux espaces de vie tandis qu'à l'étage vous bénéficierez de 2 chambres et 1 bureau desservis par une salle de bains avec WC.<br />Par ailleurs, la dépendance avec point d'eau et WC pourra vous permettre d'aménager un logement indépendant pour accueillir en toute autonomie famille et amis.<br />Des travaux sont à prévoir pour redonner à cette maison son plein potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1940

### Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	88 mq
Dimensione del lotto:	204 mq



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 337

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T568159/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=](http://www.arkadia.com/AGHX-T568159/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=)

## Contact information

IMLIX ID: 1325508

