



## En exclusivité Charmante maison en centre ville



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 290,365.62

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Charleville-Mézières
Cap:	08000
Publicato:	05/09/2024

### Descrizione:

Vous trouverez une belle entrée avec un escalier en chêne, desservant sur votre gauche un salon ainsi qu'un séjour d'environ 40m<sup>2</sup>, sur votre droite vous trouverez une pièce avec cheminée, une cuisine meublée et équipée ainsi qu'un wc et une salle de bains.<br /><br />Au premier étage vous découvrirez un palier desservant une chambre, une salle de bain, un wc, une cuisine et une salle à manger (ou 2 belles chambres et un grand dressing)<br /><br />Au 2eme étage vous trouverez 2 chambres, un wc avec lave main ainsi qu'un grenier.<br /><br />En sus un porche pouvant accueillir un véhicule, un extérieur et deux garages de 20m<sup>2</sup>chacun, ainsi qu'une grande cave voutée. <br /><br />La production de chauffage s'effectue par chaudière au fioul récente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 275 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	177 mq
Dimensione del lotto:	328 mq



## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 393

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T543112/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T543112/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1285774

