



Votre Retraite Estivale Idéale dans un Cadre Naturel D'Exception à Monflanquin



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 29,635.33

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Monflanquin
Cap:	47150
Pubblicato:	05/09/2024

Descrizione:

Bienvenue dans notre oasis de vacances, nichée au cœur d'un parc verdoyant et paisible, offrant une myriade d'installations de loisirs, y compris une piscine chauffée, une pataugeoire pour les plus petits et un lac de plaisance.

Cet appartement au 1er étage vous offre une escapade confortable et relaxante. À votre gauche, découvrez une chambre douillette, une salle de bain moderne, ainsi qu'un WC indépendant, vous offrant tout le confort nécessaire pour votre séjour.

La pièce de vie lumineuse et conviviale abrite une cuisine entièrement équipée et s'ouvre sur une terrasse privative couverte, offrant une vue imprenable sur la piscine, où vous pourrez savourer des repas en plein air et des moments de détente en toute intimité.

Profitez également du stationnement gratuit à proximité du logement, ainsi que d'une gamme d'activités de loisirs sur place, notamment le tennis de table, le baby-foot, le volley-ball et la pétanque. De plus, une aire de jeux se trouve à seulement 30 mètres de votre logement, assurant des heures de divertissement pour les enfants.

Située aux pieds de la bastide de Monflanquin, l'une des perles des "Plus Beaux Villages de France", notre résidence vous offre un accès facile à une richesse de sites historiques et naturels de la région, avec la Dordogne à moins d'une heure de route.

Les commodités locales ne sont qu'à un jet de pierre, avec un supermarché ouvert 7 jours sur 7 à seulement 5 minutes en voiture et un charmant restaurant en bord de lac à 5 minutes à pied, vous invitant à découvrir la gastronomie locale dans un cadre pittoresque.

Ne manquez pas cette opportunité de créer des souvenirs inoubliables dans un cadre exceptionnel. Réservez dès maintenant votre escapade estivale parfaite à Monflanquin!



Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2288 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 27 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2005

Comune

Camere da letto: 1

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 32 mq

Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 270

Building details

Parking: Sì

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T547328/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1291867

