



## Maison de charme à EYSINES Cantinolle



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 465,000

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Eysines  
Cap: 33320  
Pubblicato: 05/09/2024

### Descrizione:

EYSINES CANTINOLLE.<br /><br />Dans un quartier en pleine évolution, venez découvrir cette maison de plain pied de 136 m2 sur une parcelle de 853 m2 avec une magnifique grange.<br />À l'intérieur, vous tomberez sous le charme de la pièce de vie, séjour + cuisine ouverte de 47,50 m2, donnant sur une terrasse orientée Est et d'un salon / bibliothèque très cosy orienté Sud. <br />Le coin nuit est composé de 3 chambres (14,30- 12,23 et 11,40 m2), d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.<br />La grange en brique rouge a un charme fou. 33,50 m2 pour le garage + 14 m2 pour l'espace buanderie.<br />À l'étage vous disposez d'un plateau de 50 m2 aménageable.<br />Jardin clôture et arboré.<br />À proximité de toutes les commodités (commerces, Tram D arrêt Cantinolle à 5 min à pied, accès rocade...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 465 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 1  
Finito piedi quadrati: 136 mq  
Dimensione del lotto: 853 mq



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 174

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T549232/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T549232/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1292143

