



## Maison 52 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 190,165.79

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Ychoux
Cap:	40160
Publicato:	04/09/2024

### Descrizione:

Située à Ychoux (40160), cette maison, bénéficie d'un emplacement paisible dans une impasse, proche des commerces et des services essentiels. <br />Implantée sur un terrain de 369 m<sup>2</sup>, la propriété dispose d'une place de parking offrant praticité et confort. <br /><br />À l'intérieur, la maison de 52 m<sup>2</sup> propose une atmosphère chaleureuse avec une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon lumineux et une salle à manger. <br /><br />La chambre spacieuse offre un espace de repos agréable, tandis que la salle de bain avec WC procure fonctionnalité et confort. Ce bien est une opportunité idéale pour un premier achat ou pour ceux cherchant une résidence confortable dans un cadre paisible.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 175 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1930

### Comune

Camere da letto:	1
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	52 mq
Dimensione del lotto:	369 mq



## Room details

Total rooms: 2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T552210/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T552210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1301330

