



## IDEAL INVESTISSEUR



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 375,713.25

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Mont-de-Marsan
Cap:	40000
Pubblicato:	11/09/2024

#### Descrizione:

Implantée sur une parcelle de plus de 1200 m<sup>2</sup> dans le quartier en pleine rénovation de St Jean d'Août, cette maison de 231 m<sup>2</sup> construite sur deux niveaux et un sous-sol de 90m<sup>2</sup> permet, grâce à ses entrées distinctes, de créer plusieurs logements indépendants. <br />L'organisation des pièces, les 3 salles de bain et les 3 WC faciliterons une division pour un investissement plus rentable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1970

### Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	241 mq
Dimensione del lotto:	1206 mq

### Room details

Total rooms: 8



## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 194

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T572921/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342348

