



## Appartement T4 90m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 406,396.41

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: La Garde  
Cap: 83130  
Pubblicato: 12/09/2024

#### Descrizione:

Situé à La Garde, secteur pouverel, venez découvrir ce magnifique appartement de 90 m<sup>2</sup> dans une résidence calme, fermée et sécurisée au 1er étage avec ascenseur. A l'entrée vous découvrirez un dégagement donnant accès à un coin nuit et salle d'eau, une cuisine fermée avec accès terrasse et un grand salon salle à manger climatisé donnant également sur la grande terrasse de 22m<sup>2</sup>. Idéal pour une famille avec un total de 3 chambres, 2 donnant sur un même extérieur et une disposant de sa propre terrasse. Ce bien dispose d'un garage afin de pouvoir stationner en toute sécurité. Aucun travaux à prévoir dans cette appartement, vous n'avez plus qu'à vous y installez. A visiter sans tarder!

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2200 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 370 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2006

### Comune



Finito piedi quadrati: 90 mq  
Floor Number: 1

### **Room details**

Total rooms: 4

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 83

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T579487/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T579487/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 1351510

