



## Maison 200 m<sup>2</sup> plain pied quartier Lauzières à Nieul sur Mer



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 892,352.8

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Nieul-sur-Mer  
Cap: 17137  
Pubblicato: 12/09/2024

### Descrizione:

Située au cœur de Lauzières, dans la commune de Nieul-sur-Mer, cette magnifique maison de plain-pied se trouve à seulement 400 mètres de la mer et du Port du Plomb. Nichée dans un environnement résidentiel et naturel, elle offre un cadre de vie paisible et verdoyant. <br />Caractéristiques de la Propriété :<br /> • Surface Habitable : 200 m<sup>2</sup><br /> • Terrain : 915 m<sup>2</sup><br /> • Pièce de Vie : Grande pièce de 58 m<sup>2</sup> avec poêle à bois et un grand îlot central séparant la cuisine équipée.<br /> • Véranda de 52 m<sup>2</sup> : Lumineuse, longeant la maison, offrant une expérience unique de vivre dedans-dehors. Vous serez séduits par cette immersion relaxante, avec une vue imprenable sur le jardin, sans aucun vis-à-vis.<br /> • Partie Nuit : Comprend un dressing, un WC, une chambre de 11 m<sup>2</sup>, et 2 suites parentales dont une avec accès direct à un ravissant sauna de forme originale.<br /> Extérieurs et Annexes :<br /> • Garage : Scindé en deux parties de 15 m<sup>2</sup> et 25 m<sup>2</sup><br /> • Parking : 5 places extérieures<br /> • Portail d'Entrée : Coulissant automatique<br /> Cette maison inspire sérénité et calme, idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie harmonieux et ressourçant. Découvrez-la dès maintenant grâce à une visite virtuelle sur rendez-vous.<br /> Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à me contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 813 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Costruito: 2001

## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 210 mq  
Dimensione del lotto: 915 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 160

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T581446/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T581446/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1358051

