



Maison sur les coteaux de MARMANDE



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 279,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Marmande
Cap:	47200
Pubblicato:	19/09/2024

Descrizione:

Située sur les hauteurs de Marmande, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal dans une ville dynamique. Proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle offre toutes les commodités nécessaires à la vie quotidienne. Son quartier résidentiel est réputé pour sa tranquillité et sa convivialité, offrant ainsi un cadre de vie agréable pour ses habitants. Dotée d'un terrain de 2144 m², cette propriété dispose de vastes espaces extérieurs. Les amoureux de la nature apprécieront l'espace, idéal pour profiter des beaux jours. D'une surface de 200m², cette belle contemporaine propose un agencement spacieux et fonctionnel. Elle dispose d'un séjour de 40m² donnant sur une terrasse ensoleillée de 50m², une cuisine qui s'ouvre sur une véranda de 25m² chauffée et climatisée et 3 chambres, 1 salle de bain et 1WC. Le rez-de jardin d'environ 100m² propose 2 chambres supplémentaires, une salle d'eau et un WC ainsi qu'un autre séjour et une autre cuisine. Vous profiterez également d'un garage de 45m², d'une cave de 30m² et d'une piscine de 12x5.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 279 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1973

Comune



Camere da letto: 5
Bagni: 2
Finito piedi quadrati: 154 mq
Dimensione del lotto: 2144 mq

Room details

Total rooms: 10

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 221

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T581776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1359122

