



Charmante maison 5 pièces avec sa piscine



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 366,204.98

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	La Brède
Cap:	33650
Publicato:	20/09/2024

Descrizione:

Située sur la commune de Cabanac-et-Villagrains à 8 minutes de La Brède et son accès d'autoroute A62. Venez découvrir cette maison d'une surface d'environ 130 m² comprenant une cuisine intégralement équipée et sa buanderie, un salon salle à manger, une salle de bain, un w.c séparé et 2 belles chambres avec rangements. A l'étage, une charmante chambre mansardée et sa mezzanine offriront aux parents un espace privilégié. A l'extérieur, une agréable terrasse laissera la vue sur une piscine avec volet roulant automatique et un joli jardin. Pour les véhicules ainsi que le matériel extérieur, un garage et des abris sont prévus à cet effet.
Pour les familles, vous trouverez sur la commune une école maternel et primaire et plusieurs commerces de proximité.
Cette maison offre un cadre de détente et reposant pour toute la famille à seulement une demi-heure de Bordeaux, les communes voisines de La Brède et Martillac vous apporteront des espaces sportifs ainsi que des commerces spécialisés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 337 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1950

Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 130 mq
Dimensione del lotto: 600 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 224

Building details

Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T577438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1350541

