



## Dpt Hérault (34), Domaine viticole de 60 Ha, logement 340 m<sup>2</sup> habitables, dépendances 220 m<sup>2</sup>, cave 550 m<sup>2</sup>



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 3,408,063.29

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Occitanie
Città:	Puisserguier
Cap:	34620
Publicato:	20/09/2024

### Descrizione:

Située en zone AOP côteaux du Languedoc, cette propriété viticole comprend : -49.5 ha de vignes IRRIGUEES -10 ha de vignes irrigables. -12 ha de terres à planter irrigables. Production annuelle de plus de 500 000 tonnes avec une moyenne de 10, 236T à l'hectare. Ce qui donne 78.73 hectolitres de moyenne hectares, sachant que plus de la moitié du domaine est bridé à 50 hectolitres/hectare en AOC, si cest le modèle d'exploitation choisi. L'exploitation est actuellement tenue par un couple. Les vignes sont jeunes, propres et tres bien entretenues. Plantation moderne, 8 mètres de tournières, double train possible, vendanges 100% mécaniques. Matériels de Culture récents, tous les travaux mécaniques sont effectués en autonomie. La partie exploitation comprend aussi une cave de plus de 550 m<sup>2</sup> avec des cuves en résine et fûts de vieillissement. Au niveau de l'habitation, c'est une ancienne bâtisse en pierre entièrement rénovée en une somptueuse demeure de plus de 340 m<sup>2</sup>. La pièce de vie de plus de 11

### Comune

Finito piedi quadrati:	340 mq
------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	8
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/VINP-T3671930/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3671930/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: a-2000028486430

