



## Appartement T3- séjour- 2 chambres- cave



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 241,641.11

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	La Garde
Cap:	83130
Publicato:	21/09/2024

#### Descrizione:

Idéalement situé, proche des écoles et des commerces, à deux pas du Parc Nature de La Garde, ce bel appartement T3 a tout pour vous séduire!<br />Situé 4ème et dernier étage sans ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un grand séjour très lumineux prolongé par un balcon fermé, d'une cuisine séparée entièrement rénovée avec sa loggia, de deux chambres, d'une salle d'eau moderne et des WC séparés. C'est un vrai coup de coeur!<br />Une cave complète l'ensemble.<br />Enfin, le stationnement est très facile puisqu'un grand parking collectif est à votre disposition au pied de la résidence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 197 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1920 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 220 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1974

### Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1



Finito piedi quadrati: 63 mq  
Floor Number: 4

### **Room details**

Total rooms: 3  
Indoor Features: Fitted kitchen

### **Energy efficiency**

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 225

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T560602/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T560602/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 749279

