



Maison contemporaine d'environ 140 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 344,024.91

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Orignolles
Cap:	17210
Pubblicato:	20/09/2024

Descrizione:

Située à Orignolles, cette propriété offre un cadre de vie paisible à la campagne.
Proche des commodités, elle bénéficie d'un environnement verdoyant idéal pour les amoureux de la nature.
Construite en 2013, cette maison à étage climatisée d'environ 140 m² est nichée sur un terrain généreux de 3711 m², offrant un jardin spacieux d'environ 3700 m² et une grande terrasse pour profiter pleinement des extérieurs.

À l'intérieur, la maison se distingue par son salon/séjour avec plafond cathédrale et poêle à pellet, sa cuisine ouverte équipée, un bureau transformable en chambre, un cellier permettant un espace de rangement supplémentaire et ses toilettes.

L'étage abrite 2 grandes chambres, une salle de bain avec douche et toilette.
Les menuiseries en double vitrage et la baie vitrée apportent luminosité et modernité à l'ensemble, offrant un cadre de vie harmonieux en symbiose avec la nature environnante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 315 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 300 000 €

Honoraires : 5 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 2013

Comune



Camere da letto: 3
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 140 mq
Dimensione del lotto: 3711 mq

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 171

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T583843/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1361741

