



## Maison



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 369,556.24

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Gradignan
Cap:	33170
Pubblicato:	21/09/2024

#### Descrizione:

GRADIGNAN proche prieuré de Cayac Venez découvrir cette propriété pleine de potentiel située dans un quartier très recherché, à proximité du centre et de la nature. La maison principale T3 à rénover entièrement, offre une base solide pour un projet personnalisé. La maison de 70 m<sup>2</sup> se compose d'une vaste cuisine séparée, grand séjour, deux chambres et une salle de bains. La propriété s'étend sur une vaste parcelle de plus de 1800 m<sup>2</sup>, offrant un grand jardin qui pourrait accueillir des espaces de détente, une piscine, ou même un potager. Un atout majeur de cette propriété une dépendance T3 de 56 m<sup>2</sup> est louée à 721 euros par mois, assurant un revenu complémentaire stable pendant que vous entreprenez les travaux de rénovation. Cette maison mitoyenne de 56 m<sup>2</sup> pourrait également être rénovée par la suite permettant d'agrandir la maison principale au départ de la locataire. Ne manquez pas cette chance unique !

### Comune

Finito piedi quadrati:	120 mq
------------------------	--------

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---

### Lease terms

Date Available:



# IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

## Informazioni aggiuntive

URL del sito:

[http://www.arkadia.com/VINP-T3689809/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/VINP-T3689809/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

a-2000028596439

