



## Local commercial



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 379,000

#### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine  
Città: Arcachon  
Cap: 33120  
Pubblicato: 24/09/2024

#### Descrizione:

Safti immobilier vous propose <br />Arcachon quartier du port , local commercial possédant 2 salles d'environ 25 M2 chacune; <br />Le plus ! un loft à l'arrière avec mezzanine chambre/SDD et kitchenette équipée d'environ 40M2 !<br />Une terrasse sur l'avant coté vitrine, une place de parking louée 180 Euros par an. <br />Vous pouvez envisager toute activité commerciale sauf restauration . <br />Parfait pour profession libérale qui souhaite loger sur place! <br />Parfait investissement pour location local et loft séparé.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 60 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 934 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 379 000 € HT + 3 790 € TVA, soit 382 790 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 360 050 € HT + 0 € TVA, soit 360 050 € TTC

Honoraires d'agence : 18 950 € HT + 3 790 € TVA, soit 22 740 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Costruito: 1970



## Comune

Finito piedi quadrati: 96 mq

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T583899/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T583899/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1360111

