



## EMPLACEMENT PRENIUM Plein centre de Toulon



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 61,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Città:	Toulon
Cap:	83000
Pubblicato:	25/09/2024

### Descrizione:

Situé à Toulon, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement PREMIUM et privilégié. Idéal pour développer une activité dans le domaine de la restauration rapide, rest'os pâtes, saladerie... Ce local bénéficie d'une chambre froide positive et négative. Vous aurez ainsi l'opportunité de mettre en place un espace de petite restauration ou tout autre activités. Ce lieu vous permettra de profiter de l'attractivité touristique de Toulon de sa clientèle locale et internationale  
Avec une surface de 55 m<sup>2</sup>, ce local offre des possibilités d'agencement flexible permettant une adaptation aisée à votre projet.  
Fonctionnel et accueillant, ce local vous permettra de créer un lieu convivial et attractif pour votre clientèle. Faites preuve de créativité et imaginez les possibilités qu'offre ce fonds de commerce à Toulon.  
Je vous invite a le visiter. coup de coeur assuré.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 61 000 € HT + 12 200 € TVA, soit 73 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 55 000 € HT + 11 000 € TVA, soit 66 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.91 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Comune

Finito piedi quadrati:	55 mq
------------------------	-------



## **Lease terms**

Deposit: EUR 2,100  
Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T530881/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T530881/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1212252

