



Immeuble avec jardin dans l'hyper centre de Marmande (47)



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 129,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Marmande
Cap:	47200
Publicato:	25/09/2024

Descrizione:

Philippe ESPESSON vous présente un immeuble en plein cur du centre ville de Marmande (47), immeuble de caractère en pierre comprenant 3 niveaux avec possibilité de créer deux ou trois appartements, idéalement situé dans l'hyper centre. Bel ensemble immobilier idéal investisseur avec rendement d'environ 10%. Au RDC : local commercial en bon état de 136.50 m², comportant une surface de vente de 113.50m² avec une vitrine de 2.50 m² et un espace de 20.50m² pouvant servir de réserve ou salle de pause (WC). l'ensemble du local commercial est équipé d'une climatisation. Au 1° et 2° niveau : plateau de 110 m² à rénover (structure et plancher en bon état). Ce bien comporte aussi un jardin d'environ 100 m². Idéal pour un investisseur. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ... georisques. gouv. fr. Réseau Immobilier CAPIFRANCE - Votre

Comune

Finito piedi quadrati:	350 mq
------------------------	--------

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Lease terms

Date Available:



IMLIX

Mercato Immobiliare IMLIX
<https://www.imlix.com/it/>

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/VINP-T3641906/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: a-2000028369533

