



## Ancien corps de ferme - 44460 Avessac



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 395,091.01

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Pays de la Loire
Città:	Avessac
Cap:	44460
Pubblicato:	27/09/2024

#### Descrizione:

En exclusivité, sur la commune d'Avessac, cet ancien corps de ferme en pierre se compose de deux logements avec locataires en place et de plusieurs dépendances. Le premier logement d'une surface de 96 m<sup>2</sup> environ comprend une cuisine aménagée et équipée d'une cheminée à foyer ouvert, un salon-séjour avec cheminée à foyer fermé, deux chambres, une salle de bains, wc séparé et une cave. Le deuxième logement de 74 m<sup>2</sup> environ est composé d'une cuisine ouverte sur le salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un wc séparé. Les combles des deux logements sont aménageables. Le terrain, d'une surface de 1ha, comprend plusieurs dépendances et hangars. Loyer mensuel de 400 € pour le premier logement de 300 € pour le deuxième logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 367 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1900

### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	170 mq
Dimensione del lotto:	9400 mq



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 313

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T510729/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T510729/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1004714

