



## Résidence recherchée en cours d'isolation par l'extérieur/idéal investissement



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: USD 120,572.73

### Posizione

Nazione: France  
Stato / Regione / Provincia: Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Città: Manosque  
Cap: 04100  
Pubblicato: 27/09/2024

### Descrizione:

Appartement loué 550euros CC<br />Situé à Manosque (04100), cet appartement T3 se trouve dans un quartier sécurisé avec interphone et accès à la fibre. La ville offre un cadre de vie agréable, proche des écoles, lycée, collège, crèche, et des transports en commun tels que bus et train. Vous pourrez profiter de la tranquillité de l'orientation Sud de l'appartement, ainsi que de son balcon offrant une vue dégagée. De plus, de nombreux stationnements ne sont accessibles qu'aux résidents et une cave est incluse, garantissant praticité et confort au quotidien. Construit en 1965, ce bien de 57 m<sup>2</sup> (situé au quatrième et dernier étage) propose un espace de vie lumineux et fonctionnel, 2 chambres, un WC séparé de la salle d'eau idéal pour une famille ou un investisseur en quête d'un nouveau chez-soi dans un environnement urbain dynamique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 600 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 112 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1965



---

## Comune

Camere da letto:	2
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	57 mq
Floor Number:	4

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	316
--	-----

## Building details

Parking:	Si
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T537273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T537273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1242927

