



Dernier étage avec Terrasse de 50 m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 299,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Cap:	13012
Pubblicato:	27/09/2024

Descrizione:

EXCLUSIVITÉ - Dans le secteur prisé du 12ème arrondissement bel appartement 3 pièces de 60.56 m² loi Carrez + TERRASSE DE 50 m² au 4ème et DERNIER ÉTAGE avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée (visiophone) très bien entretenue et aux belles prestations.
Situation idéale entre SAINT BARNABÉ et BEAUMONT à 400 m du métro, proche des commerces et accès L2.
L'immense terrasse d'angle de 50 m² se transforme en véritable pièce supplémentaire et offre une vue panoramique sur la mer, collines et tout Marseille...
La lumineuse pièce à vivre de 28 m² comprend une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec une large porte fenêtre donnant sur la terrasse, 2 chambres avec accès sur la terrasse dont une avec dressing, dégagement, salle de bains et WC séparés.
Appartement très lumineux grâce aux larges portes fenêtres avec accès sur la terrasse dans toutes les pièces.
Clim réversible dans la pièce à vivre, 2 stores électriques avec capteur de vent, 1 pergola rétractable électrique, volets roulants électriques...
Un garage fermé de 27 m² est proposé à la vente au sous-sol en sus.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 84 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1800 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur



Costruito: 2016

Comune

Camere da letto: 2
Bagni: 1
Finito piedi quadrati: 61 mq
Floor Number: 4

Room details

Total rooms: 3
Indoor Features: Fitted kitchen

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 91

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T545857/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1273472

