



Maison 3ch, terrasse proche Tram C



Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia
Nome della ditta:
Nazione: United Kingdom
Telefono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi
Prezzo: EUR 369,000

Posizione

Nazione: France
Stato / Regione / Provincia: Nouvelle-Aquitaine
Città: Bordeaux
Cap: 33000
Pubblicato: 27/09/2024

Descrizione:

Située à Bordeaux, cette maison moderne en duplex offre un cadre de vie verdoyant et sécurisé. Proche du lac, elle bénéficie d'excellentes infrastructures de transport (tram, lignes de bus) et de nombreux commerces accessibles à pied.
La petite copropriété bien entretenue comprend une terrasse en bois avec store banne, jardinière, et un cellier, ajoutant des espaces conviviaux à cette propriété contemporaine.
À l'intérieur, la superficie habitable de 100m² dont 95 carrez comprend une vaste pièce de vie de 40 m² au rez-de-chaussée avec cuisine entièrement équipée, à l'étage, 3 chambres dont une avec placard, 2 salles de bain RDC et 1er, 2 toilettes séparés Rdc et 1er, et un superbe plancher en verre. La maison est d'une construction récente (2017, norme RT 2012), chauffage inclus dans les charges. Elle offre un confort moderne avec des finitions de qualité, prête à accueillir vos meubles pour une installation immédiate. En option pour 30K€ 2 places de parking couvertes norme handicapé.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1720 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 369 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2017



Comune

Camere da letto:	3
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	100 mq
Dimensione del lotto:	95 mq

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	59
--	----

Building details

Parking:	Si
----------	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito:	http://www.arkadia.com/AGHX-T553146/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1294020
-----------	---------

