



## Maison 6 pièces à Jouques



### Informazioni sull'Agente

|                   |  |
|-------------------|--|
| Nome:             | ArKadia  |
| Nome della ditta: |  |
| Nazione:          | United Kingdom   |
| Telefono:         |  |
| Languages:        | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Dettagli dell'inserzione

|                |                |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi          |
| Prezzo:        | USD 746,371.35 |

### Posizione

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| Nazione:                     | France                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Provence-Alpes-Côte d'Azur |
| Città:                       | Jouques                    |
| Cap:                         | 13490                      |
| Pubblicato:                  | 27/09/2024                 |

### Descrizione:

Maison de 6 pièces d'une surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup>, avec un garage d'environ 90m<sup>2</sup> comprenant un bureau, sur un terrain d'environ 5000m<sup>2</sup>, dans un quartier résidentiel calme et boisé. <br />La surface habitable d'environ 160m<sup>2</sup> comprend un grand salon avec très belle hauteur sous plafond, 2 chambres au Rez de chaussée, 2 chambres à l'étage, 2 salles de bain, 2 WC, une cuisine américaine moderne récemment rénovée, une terrasse, le tout bénéficiant d'une grande luminosité grâce à son exposition sud. <br />Chauffage central par pompe à chaleur/chaudière et poêle à bois dans le salon. <br />Un garage de 90m<sup>2</sup>, comprenant un bureau fermé entièrement rénové d'environ 20m<sup>2</sup>, complète ce bien qui peut parfaitement convenir à une profession libérale. <br />Propriété sécurisée, sans vis-à-vis, terrain piscinable, eau de ville, forage autorisé, à 2mn en voiture et 10mn à pied du centre village de Jouques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 680 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1982

### Comune

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Camere da letto:       | 4      |
| Bagni:                 | 2      |
| Finito piedi quadrati: | 160 mq |



Dimensione del lotto: 5500 mq

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 130

## Building details

Parking: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T561314/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T561314/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1320303

