



La quiete nel vecchio borgo

Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 362,461.66

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Umbria
Città:	Città della Pieve
Publicato:	27/09/2024

Descrizione:

Questa villa completamente recintata costruita con dovizia a cavallo tra il 1960 e il 1970 è disposta su due livelli. Al piano terra abbiamo un'entrata che ci conduce direttamente alla zona giorno composta da cucina abitabile e salotto soggiorno, nello stesso piano troviamo un bagno lavanderia, un ripostiglio ed un garage; con entrata dall'esterno un magazzino. Salendo attraverso la scala interna si giunge al 1° piano dove troviamo cucina, soggiorno, 3 camere e 1 bagno. Dal corridoio che porta alle camere nel soffitto troviamo una botola con scala retrattile che ci conduce al sottotetto in parte usufruibile e sempre sullo stesso piano ci sono due terrazzi. Il giardino della proprietà è completamente recintato.

La casa è fin da subito abitabile anche se ha bisogno di piccoli interventi di ammodernamento. Le pareti esterne sono in intonaco, i pavimenti sono in monocottura e gres porcellanato mentre i serramenti, le porte e finestre, sono in legno.

La proprietà è correttamente allacciata alla rete idrica comunale, alla rete elettrica nazionale, alla rete fognaria. È necessario cambiare la caldaia per usufruire di energia riscaldante diversa dall'attuale.

Perfetta per essere proprietà padronale, ed eventualmente posta a reddito nel circuito degli affitti turistici brevi.

A 800 mt dal centro del borgo, a 15 minuti dall'autostrada A1 Milano - Napoli, a 10 minuti dalla stazione ferroviaria di Chiusi, a 30 minuti da Perugia e a 40 dal suo aeroporto, a 90 minuti dall'aeroporto internazionale di Roma.



Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

Condizione: Reformed
Costruito: 1969

Comune

Dimensione del lotto: 1000 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1944/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 8990

