



Villetta Contemporanea



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 372,820.41

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Tuscany
Città:	Montepulciano
Publicato:	28/09/2024

Descrizione:

A pochi km da Montepulciano, in una frazione ben servita, sorge questa villetta indipendente di circa 250 mq. disposta su 2 livelli. Al piano primo troviamo 2 camere da letto grandi e luminose ed un bagno. Salendo al piano primo tramite una scala in travertino troviamo un disimpegno, un soggiorno con accesso diretto al balcone, una cucina abitabile oltre che 3 camere ed un bagno con la doccia. Presente anche una soffitta. Completa la proprietà un verde giardino con alberi da frutto.

La proprietà è stata ristrutturata nei primi anni 2000. Presenta pavimenti in parquet, infissi e portelloni in legno massello.

La villetta ha un impianto di riscaldamento a metano, mentre l'approvvigionamento idrico è garantito dall'acquedotto comunale.

Questo oggetto è perfetto per essere utilizzato sia come residenza principale e seconda casa che come struttura turistico-ricettiva da inserire all'interno dei circuiti degli affitti.

La villetta si trova nei pressi di Montepulciano, raggiungibile in 10 minuti (8 km). Altre destinazioni nelle vicinanze della proprietà sono Torrita di Siena a 17 minuti (13 km), Castiglion del Lago a 20 minuti (17 km) e Cortona che dista 27 minuti (23 km). L'aeroporto più vicino è quello di Perugia raggiungibile in 50 minuti (65 km), mentre quello di Pisa e Roma distano circa due ore e mezzo.

Il gruppo Great Estate su ogni immobile acquisito effettua, tramite il tecnico del cliente venditore, una



due diligence tecnica che ci permette di conoscere dettagliatamente la situazione urbanistica e catastale di ogni proprietà. Tale due diligence potrà essere richiesta dal cliente al momento di un reale interesse sulla proprietà.

La proprietà è intestata a persona fisica

Condizione: Reformed

Costruito: 1970

Comune

Dimensione del lotto: 1530 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/KPMQ-T1946/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 9019

