



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 90,185

### Posizione

Nazione: Kazakhstan  
Pubblicato: 27/09/2024  
Descrizione:

Просторная 3-комнатная квартира расположена на третьем, самом комфортном для жизни, этаже 4-этажного дома. Дом ведомственный, строился для сотрудников Совмина по спецпроекту; кирпичный, толстостенный, повышенной сейсмостойкости. Квартира не угловая, сухая и тёплая. Из двух комнат есть выходы на открытые балконы, выходящие на восточную и на западную стороны. Эти балконы можно застеклить, утеплить и оборудовать под кабинет или детскую игровую зону. Также за счёт них можно при желании существенно увеличить полезную площадь квартиры. Окна ЛИКовские, качественные, также выходят на разные стороны, что облегчает проветривание в летнюю жару и позволяет поддерживать комфортный микроклимат. В прихожей – функциональный встроенный шкаф для верхней одежды, которому можно придать современный дизайн. Безопасность и шумоизоляция обеспечена массивной входной дверью со сложной системой запираения. Многолетние доброжелательные соседи. Тихий ухоженный двор оборудован прогулочными дорожками и детской площадкой. Удобный заезд со стороны пр. Достык. Документы новые, полностью готовы к сделке, возможно оформление в ипотеку. Район экологически благоприятный, элитный, со стабильным контингентом жителей. В шаговой доступности ТРЦ «Достык Плаза», гипермаркет «Магnum», множество разнопрофильных магазинов. Для пеших прогулок и пробежек на свежем воздухе – рядом терренкур. Круглосуточный автобус ходит на Медео. Недалеко расположен санаторий «Казakhstan» с плавательным бассейном. \*\*\* Своим покупателям наше агентство дарит Страховой сертификат на сумму 1 850 000 тенге. Квартира с нетерпением ждёт своего нового счастливого владельца, ценящего престиж и комфорт жизни в верхней, наиболее востребованной части Медеуского района. Звоните, записывайтесь на просмотр!

### Comune



Finito piedi quadrati: 65 mq  
Floor Number: 3

### **Room details**

Total rooms: 3

### **Building details**

Outdoor Amenities: Pool  
Numero di piani: 4

### **Lease terms**

Date Available:

### **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/WLRD-T20769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WLRD-T20769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Contact information**

IMLIX ID: 771376

