



Vivere lo Stile Italiano



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 3,250,000

Posizione

Nazione:	Italia
Stato / Regione / Provincia:	Veneto
Città:	Garda
Publicato:	03/10/2024

Descrizione:

Garda Haus è lieta di presentare questa prestigiosa villa singola con vista panoramica sul Lago di Garda, dal bellissimo Golfo della Romantica al castello Scaligero di Sirmione.

La proprietà sorge a Manerba del Garda, nella frazione di Solarolo, situata in una posizione collinare privilegiata, offrendo una vista impareggiabile a 360 gradi sul Lago e le colline circostanti.

Qui troviamo una proprietà unica, pensata per chi desidera vivere circondato da eleganza, comfort e natura.

La villa, immersa in un parco piantumato di 8.000 mq, si sviluppa su tre livelli ed offre ampi spazi luminosi, con una disposizione degli ambienti valorizzati al massimo dall'arredo italiano che ci avvolge.

Il piano terra ci accoglie con un ampio soggiorno che si affaccia direttamente sul porticato esterno, ideale per momenti di relax all'aperto, il tutto completamente vista Lago, con il bellissimo giardino piantumato che circonda la villa e completa l'area verde una bellissima piscina a sfioro ristrutturata nel 2023 dove poter godere di una vista unica sul Golfo della Romantica, proseguendo internamente troviamo la cucina abitabile, separata e completamente attrezzata, garantisce un ambiente perfetto per le proprie ricette preferite, al piano disponiamo inoltre di due camere matrimoniali, una delle quali con bagno en suite, mentre un secondo bagno serve la seconda camera e gli ospiti.

Una scala esterna ci accompagna al primo piano dove troviamo una seconda abitazione autonoma che



rispecchia gli spazi del piano precedente e dal primo piano possiamo godere di un secondo piano completamente mansardato con le bellissime travi a vista, regalando così un calore unico in ogni stagione al piano e anch'esso richiama gli stessi spazi e metrature dei piani precedenti.

Il primo e secondo piano sono abbracciati da bellissime terrazze completamente vista lago e molto spaziose dove poter trascorrere momenti indimenticabili di puro relax.

A completare la villa troviamo una grande cantina interrata e un box di 100 mq.

Vieni a scoprire questa Villa UNICa nel suo genere e posizione, ottima come prima casa e come investimento.

Chiama ora e prenota la tua visita guidata.

Comune

Camere da letto:	6
Bagni:	6
Finito piedi quadrati:	583 mq
Dimensione del lotto:	4000 mq
Floor Number:	4

Room details

Total rooms:	12
--------------	----

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	90
--	----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/WLCC-T1870/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: pv-389

