



listing



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 10,228,515.84

Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Catalonia
Città:	Platja d'Aro
Publicato:	29/06/2024

Descrizione:

Il progetto di investimento è un complesso alberghiero in vendita a Playa de Aro, sulla Costa Brava. Vanta una posizione eccellente, a soli 300 metri dalla spiaggia e a 700 metri dal centro di Playa de Aro. La città è il gioiello della Costa Brava e la destinazione turistica più popolare di tutto il Mediterraneo. Combina un ricco patrimonio storico che risale al I secolo a.C. con un'atmosfera moderna e dinamica. La scelta illimitata di calette appartate e spiagge spaziose, l'abbondanza di ristoranti (compresi quelli con stelle Michelin), un segmento commerciale molto sviluppato, mercati agricoli e un ambiente naturale rendono questo luogo davvero unico e multiforme. Un complesso composto da 20 ville a tre piani (150 m² ciascuna) si trova su un territorio recintato di 4.800 m². Ogni villa ha vista sul mare, un giardino privato, una terrazza soleggiata e una vasca idromassaggio all'ultimo piano. Nel complesso chiuso e sorvegliato ci sono 2 piscine (per adulti e bambini), un negozio e un bar. L'acquisto di questo progetto di investimento comprende un totale di 20 ville e il terreno su cui è costruito il complesso, oltre agli impianti esistenti e alla licenza turistica. Un aspetto unico di questa offerta è la possibilità di utilizzare la proprietà come investimento commerciale, affittando le ville come parte di un complesso alberghiero. Secondo le stime basate sul valore di mercato, sulla domanda di affitti per vacanze e sui prezzi degli affitti estivi, il vostro reddito annuo può raggiungere il 15% del capitale investito nel progetto.

Comune

Finito piedi quadrati:	4000 mq
Dimensione del lotto:	4800 mq

Building details



Parking: Sì
Outdoor Amenities: Pool

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/UEBZ-T31/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 12881

