



## COSTRUZIONE A LAREDO, CANTABRIA



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 2,500,000

### Posizione

Nazione:	Spain
Stato / Regione / Provincia:	Cantabria
Città:	Santander
Cap:	39770
Pubblicato:	22/10/2024

### Descrizione:

Situato in una posizione privilegiata sulla costa orientale della Cantabria, Laredo è un comune affascinante che gode di una posizione idilliaca. Circondata da maestose montagne e bagnata dalle acque del Mar Cantabrico, il suo ambiente naturale è semplicemente impressionante. Questo sito unico offre ai suoi residenti e visitatori un'esperienza senza pari, combinando la bellezza della costa con la tranquillità degli spazi naturali protetti.~~Uno dei gioielli di Laredo è la spiaggia di Salvé, la più lunga di tutta la costa cantabrica, un paradiso di sabbia e mare che attira numerosi turisti in ogni stagione. Inoltre, gran parte del Parco Naturale delle Marismas de Santoña, Victoria e Joyel si trova all'interno dei confini del comune, permettendoti di godere della ricca biodiversità e dei paesaggi unici che questo ecosistema offre.~~La regione che si estende da Colindres al limite di Vizcaya, con Laredo come capoluogo tradizionale, ha un fascino urbano e turistico. Nei suoi confini si trovano anche i comuni di Colindres, Castro Urdiales e Liendo, ognuno con la propria attrattiva.~~La pressione demografica è notevole, soprattutto in estate, a causa del gran numero di turisti che vengono a godersi le numerose spiagge che adornano la costa. L'afflusso di persone dai Paesi Baschi è particolarmente degno di nota, in particolare da Bilbao e dai paesi vicini, grazie alla vicinanza di Laredo tramite l'autostrada cantabrica, che consente di arrivarci in soli 30 minuti.~~Tra le proprietà disponibili in questa affascinante città c'è un edificio ristrutturato di 2.150 m<sup>2</sup>, situato su un terreno di 28.400 m<sup>2</sup>. La struttura dispone di una cucina attrezzata e dettagli come interni in legno e pavimenti piastrellati. Dispone di camere doppie e triple e suite, offrendo varie opzioni per il comfort dei residenti o dei turisti.~~Inoltre, l'edificio dispone di extra che lo rendono ancora più attraente, come l'approvvigionamento idrico, gli armadi a muro, il camino e l'abbondante luce naturale che riempie i suoi spazi. La terrazza offre viste impressionanti sul mare e viste panoramiche senza



ostacoli che migliorano l'esperienza di vivere o soggiornare in questo luogo privilegiato.~~Per quanto riguarda il prezzo, la proprietà è disponibile per la vendita a € 2.225.000, anche se è disposto a negoziare. Se desideri maggiori informazioni su questa opportunità unica, non esitare a contattare i responsabili. Laredo ti aspetta a braccia aperte per scoprire il suo fascino e goderti il suo stile di vita unico.~

Condizione: Must be reformed

## Comune

Bagni: 26  
Finito piedi quadrati: 2200 mq

## Building details

Numero di piani: 3

## Rental details

Furnished: Sì

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/ODVW-T242/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ODVW-T242/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 18667499

