



## Moradia T3 a poucos minutos das Praias da Costa da Caparica



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 551,995.08

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Pubblicato:	28/10/2024

### Descrizione:

Uma oportunidade imperdível de viver a poucos minutos das deslumbrantes praias da Costa da Caparica! Esta casa distingue-se pela sua localização privilegiada, a 15 minutos do centro de Lisboa. Com divisões amplas e acabamentos de alta qualidade, é a escolha ideal para quem procura um estilo de vida moderno, tranquilo e sofisticado.

Imóvel com 4 pisos, com distribuição ampla e funcional. Conta com uma garagem interna espaçosa, com capacidade para até 3 carros, garantindo praticidade e segurança. Localizado num terreno de gaveto, oferece excelente exposição solar, permitindo a entrada abundante de luz natural em todos os ambientes. Além disso, o imóvel destaca-se pelo seu generoso espaço interior e exterior.



Características principais:

Corredores amplos/Hall dos quartos: Piso 0 com 14m<sup>2</sup> e Piso 1 com 6m<sup>2</sup>;

Sala de estar : com 35m<sup>2</sup>;

Cozinha de 13m<sup>2</sup>: Semi -equipada com placa vitrocerâmica, exaustor, forno e micro-ondas;

Sala de jantar de 12 m<sup>2</sup>: Para refeições;

3 Suites espaçosas: Suite 1 = 23m<sup>2</sup> (quarto com 18,5m<sup>2</sup> e Casa de banho de 4,5m<sup>2</sup>);

Suite 2 = 25m<sup>2</sup> (quarto com 20,5m<sup>2</sup> e casa de banho de 4,5m<sup>2</sup>):

Suite 3 = 26m<sup>2</sup> (quarto com 21m<sup>2</sup> e casa de banho de 5m<sup>2</sup>) - a suite master:

Casa de banho Social de 4m<sup>2</sup>: Conveniente e acessível no piso principal;

Terraço de 30m<sup>2</sup>: Área externa ideal para lazer, refeições ao ar livre ou jardim privativo;

Varanda de 4m<sup>2</sup>: Para relaxar e aproveitar a vista;

Sótão de 40m<sup>2</sup>: Espaço versátil para escritório, sala de jogos ou área de lazer;

Apartamento com acabamentos modernos e de qualidade, com caixilharia em PVC Branco com vidros duplos e sistema Oscilo Batentes, teto falso com luzes embutidas leds, em toda a casa, alarme , detetor de presença, entre outros detalhes que poderá confirmar através de uma visita.

Devido á sua excelente localização neste Bairro familiar, residencial e com vários pontos de comércio e serviços. Comércio tradicional, lojas, cafés e restaurantes, hospital , mercado, facilidade de acessos, proximidade de transportes públicos e praias da linha.

Ficou com duvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Zona Envolvente: (Para quem não conheça Charneca da Caparica- Almada)

A Charneca da Caparica é uma freguesia localizada no concelho de Almada, a cerca de 15 minutos de carro de Lisboa. Ela é conhecida pela sua proximidade às praias deslumbrantes da Costa da Caparica, que se estendem por mais de 15 km de areia dourada e são um dos principais pontos turísticos da região.

Alguns dos principais pontos turísticos e atrativos próximos à Charneca da Caparica incluem:

Praias da Costa da Caparica: Famosas pelas suas vastas extensões de areia e pelas excelentes condições para surf, windsurf e outros desportos aquáticos. São ideais para banhos de sol e caminhadas relaxantes.

Mata Nacional dos Medos: Uma reserva natural com trilhos para caminhadas e passeios de bicicleta, perfeita para quem aprecia a natureza e quer aproveitar o ar puro

Convento dos Capuchos: Um antigo convento franciscano situado nas colinas com vista para o mar, oferece um ambiente tranquilo e uma vista panorâmica espetacular sobre a costa.

Miradouro dos Capuchos: Localizado perto do Convento, proporciona vistas incríveis sobre o oceano Atlântico e as praias da Caparica, sendo um excelente ponto para assistir ao pôr do sol.

Parque Urbano da Costa da Caparica: Um espaço verde com trilhos pedonais, áreas para piqueniques e recreação infantil, perfeito para atividades ao ar livre em família.

Além disso, a Charneca da Caparica tem excelente acessibilidade, estando a apenas 20 minutos de Lisboa, com acesso facilitado pela Ponte 25 de Abril, o que torna a região ainda mais atrativa para quem deseja estar perto da capital e das praias ao mesmo tempo.

.

Categoria Energética: C

#ref:AH2410-MG

Construíto:

2024



## Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 4  
Finito piedi quadrati: 334 mq  
Dimensione del lotto: 334 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption: C

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2410-MG

