



Coup de coeur assuré !



Informazioni sull'Agente

| | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome: | ArKadia |
| Nome della ditta: | |
| Nazione: | United Kingdom |
| Telefono: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Dettagli dell'inserzione

| | |
|----------------|----------------|
| Proprietà per: | Saldi |
| Prezzo: | USD 540,070.85 |

Posizione

| | |
|------------------------------|--------------------|
| Nazione: | France |
| Stato / Regione / Provincia: | Nouvelle-Aquitaine |
| Città: | La Brède |
| Cap: | 33650 |
| Pubblicato: | 28/09/2024 |

Descrizione:

Située dans la charmante commune de La Brède (33650), cette maison bénéficie d'un environnement paisible sur un terrain de 1515 m². La Brède est réputée pour son cadre de vie agréable, offrant calme et tranquillité, tout en étant à proximité des commodités essentielles telles que les commerces, écoles et transports en commun. De plus, la ville est renommée pour son patrimoine historique et ses espaces verts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles et les amoureux de la nature. Cette maison rénovée, construite en 1986, propose une surface habitable de 120 m² répartie en 6 pièces dont 4 chambres. Elle se distingue par un salon lumineux avec coin cuisine aménagée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, ainsi que 3 autres chambres, une salle d'eau et une mezzanine. Le tout s'articule autour d'un vaste jardin de 1500 m², une piscine, complété par un garage/atelier en bois. Offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel, ce bien saura séduire les acquéreurs en quête de tranquillité et d'espace.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 497 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1986

Comune

| | |
|------------------------|--------|
| Camere da letto: | 4 |
| Finito piedi quadrati: | 120 mq |



Dimensione del lotto: 1515 mq

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 196

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T577480/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1350316

