



## Impianto solare su tetto impianto esistente con 221 kWp



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Olivier Nachbagauer
E-mail:	info@efg-immo.com
Nome della ditta:	EfG Consulting
Nazione:	Germany
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (171) 383-2003
Languages:	English, German
Sito web:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	USD 264,822.24

### Posizione

Nazione:	Germany
Pubblicato:	31/10/2024

Descrizione:

Tipo di impianto: impianto su tetto (impianto esistente)

Messa in funzione tecnica: settembre 2021

Accesso alla rete: agosto 2022

Durata del contratto di locazione: 20 anni con due opzioni di estensione di 10 anni

Importo del contratto di locazione: 80 euro/kWp per 40 anni, incluso nel prezzo di acquisto

Questo moderno impianto su tetto offre un investimento interessante e stabile con una durata di locazione garantita di 20 anni e opzioni di estensione che assicurano la redditività per 40 anni. Con un rendimento previsto del 9,5% annuo e una tariffa di immissione fissa di 7,5 centesimi per kWh, l'impianto è ideale per gli investitori che apprezzano la sicurezza della pianificazione a lungo termine.

### Lease terms



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**  
<https://www.imlix.com/it/>

---

Date Available:

**Contact information**

IMLIX ID:

PBu-DE-PV221

