



Charmant pavillon de 166m²



Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 350,000

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Centre-Val de Loire
Città:	Saint-Georges-sur-Cher
Cap:	41400
Publicato:	29/10/2024

Descrizione:

Découvrez ce charmant pavillon idéalement situé, offrant une surface de 121 m² avec son agrandissement attenant de 45m². Parfait pour une famille souhaitant également un investissement locatif.

Rez-de-chaussée : 2 chambres confortables de 11.5m² / Salle de bain et toilette séparée / Cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger lumineux pour une surface de 52m² / Buanderie / Garage

À l'étage : 2 chambres supplémentaires de 11m² avec pour chacune d'elles la possibilité d'aménager sa salle d'eau. / Grand palier de 25m² idéal pour une salle de jeux. / 1 toilette.

Agrandissement (novembre 2023) : Une extension indépendante comprenant deux chambres avec salles de d'eau privative, un toilette séparé, une pièce de vie et une cuisine, offrant un espace supplémentaire pour la vie familiale ou des revenus locatifs.

Environnement. / Jardin arboré de 1400 m², offrant une vue imprenable sur la campagne environnante.

Opportunité : L'extension est idéale pour un investissement locatif, avec un agencement qui permet de facilement créer des espaces indépendants. Idéalement situé dans un secteur touristique.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 350 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 2009



Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	1
Finito piedi quadrati:	166 mq
Dimensione del lotto:	1400 mq

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	228
--	-----

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: http://www.arkadia.com/AGHX-T587490/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1368193

