



## Maison de 108 m<sup>2</sup> avec 4 chambres et 812m<sup>2</sup> de jardin



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 147,000

### Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Grand Est
Città:	Charleville-Mézières
Cap:	08000
Publicato:	29/10/2024

### Descrizione:

Située à Charleville-Mézières, proche de Warcq, cette maison offre un cadre appréciable à ses habitants. <br />Proche des commerces, écoles et transports en commun. <br />Avec un vaste terrain de 812m<sup>2</sup>, un balcon et un grand garage de 32m<sup>2</sup> en plus du sous-sol, les aménagements extérieurs offrent de multiples possibilités pour profiter des beaux jours.<br /><br />À l'intérieur, cette maison dispose d'une surface habitable confortable de 108m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux. <br />Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un grand salon séjour, une cuisine fermée, deux chambres, une salle de douche, et un WC séparé.<br />À l'étage, deux grandes chambres, une salle de douche et deux greniers offrent un espace de vie supplémentaire. <br />Le sous-sol peut accueillir deux véhicules, il offre également une buanderie, une pièce de rangement et une cave qui constitue un espace de rangement supplémentaire appréciable.<br />Construite en 1966, cette maison de 5 pièces et 4 chambres présente un agencement fonctionnel et des caractéristiques idéales pour une famille en quête d'espace et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 147 000 €

Honoraires charge vendeur

Costruito: 1966

### Comune

Camere da letto: 4



Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 108 mq  
Dimensione del lotto: 812 mq

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 402

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/AGHX-T582566/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T582566/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1342834

