



## Casa 4+1 camere da letto in VENDITA - Livramento



### Informazioni sull'Agente

Nome:	HERNANI RAFAEL
E-mail:	info@kpimobiliaria.pt
Nome della ditta:	KP IMOBILIÁRIA - A Sua House Page
Nazione:	Portugal
Experience since:	2020
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Other
Telefono:	+351 (91948) 468-7
Languages:	English, French, German, Italian, Portuguese, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="https://kpimobiliaria.pt/">https://kpimobiliaria.pt/</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 390,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Città:	Azueira
Indirizzo:	RUA PRINCIPAL 8
Cap:	2665-015
Pubblicato:	07/11/2024

### Descrizione:

Casa con 4+1 camere da letto in VENDITA, situata a Livramento, a meno di 30 minuti da Lisbona

Casa con 4+1 camere da letto situata a Livramento, che non solo offre spazio e comfort per la tua famiglia, ma anche un'opportunità di investimento unica!

Casa composta da ingresso, cucina completamente attrezzata, ampio soggiorno con camino, bagno con vasca, 2 camere da letto con armadi a muro e una dependance con zona barbecue con accesso a una piccola terrazza.



Al piano superiore, c'è un soppalco con soggiorno, 2 camere da letto con armadi, bagno con doccia, cucina attrezzata e una terrazza con vista sulla campagna.

La casa è dotata di 2 scaldabagni da 100L.

Nell'area esterna, possiamo trovare un piccolo patio e accanto c'è un parcheggio pubblico dove puoi parcheggiare la tua auto.

Il punto forte di questa proprietà è l'appartamento indipendente al piano superiore, che può essere facilmente affittato, generando entrate extra.

Approfitta di questa opportunità unica per avere una casa spaziosa, con un appartamento che può essere trasformato in un ottimo investimento!

Situato in un villaggio con tutte le infrastrutture, dalla scuola, negozi, centro sanitario, farmacia, supermercati, trasporti pubblici, GNR, veterinari, piscine comunali, area sportiva e ricreativa per bambini, ecc.

Posizione molto funzionale, a 30 minuti da Lisbona, 10 minuti da Torres Vedras, 10 minuti da Mafra e 30 minuti dalle spiagge.

Non perdere l'occasione di vedere questa fantastica casa!

Nuovo:	No
Condizione:	Good
Costruito:	1997
Tenanted:	No

## Comune

Camere da letto:	5
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	210 mq
Dimensione del lotto:	210 mq

## Room details

Total rooms:	2
Rooms:	Office, Dining room, Family room
Appliances:	Dishwasher, Dryer, Freezer, Refrigerator, Washer
Floor Covering:	Laminate, Slate
Basement:	Finished

## Utility details

Heating:	Si
Heating Fuel:	Wood / Pellet



---

## Energy efficiency

Energy Consumption: E  
Energy Emissions: E

## Building details

Parking: No  
Total Number of Parking Spaces: 2  
Building Amenities: Assisted living community, Near transportation  
Exterior: Brick, Cement / Concrete, Composition, Stone  
Outdoor Amenities: Balcony/patio, Barbecue area, Deck  
Numero di piani: 2  
Roof: Composition, Slate  
View: Mountain, Park, Territorial  
Orientation: SW

## Rental details

Pet Species Allowed: Cats OK, Small Dogs OK, Large Dogs OK

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

Telefono: +351 (91948) 468-7  
IMLIX ID: IX6.323.595

