



€149950 - Belle Maison De Village A Vendre Charente



Informazioni sull'Agente

Nome:	Christophe GUAY
Nome della ditta:	Agence TIC Ruffec
Nazione:	France
Experience since:	1985
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefono:	+33 (545) 710-046
Languages:	French
Sito web:	https://tic-ruffec.com

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 149,950

Posizione

Nazione:	France
Stato / Regione / Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Città:	Villefagnan
Pubblicato:	19/11/2024

Descrizione:

Si vous recherchez une maison de village spacieuse, avec 3 a 4 chambres, 2 salles de bains et un commerce local a votre porte, alors cette propriete pourrait etre pour vous. Elle beneficie egalement du double vitrage, du chauffage central au gaz et du tout a l'egout.

Dans le village, il y a une ecole, un petit supermarche, des boulangeries, une boucherie, une pharmacie, des bars et des restaurants. Une gare SNCF est a 10 km a Ruffec, qui dispose egalement de grands supermarches et d'un large choix d'autres commerces et entreprises.

La propriete offre un cadre de vie confortable et dispose d'une cour fermee et abritee a l'arriere, et d'un large balcon le long de la facade, accessible depuis le premier etage, offrant une vue plongeante sur la rue principale.

Attache a la propriete se trouve un petit batiment separe, avec un acces independant depuis la rue et la cour, et est utile pour le stockage et comme atelier.



En detail la propriete comprend :

Rez-de-chaussee

Hall d'entree (17m²) Sol carrele

Cuisine-salle a manger (23,5m²) La cuisine est equipee d'elements integres et d'un ilot central, ainsi que d'un four et d'un micro-ondes integres. Sol carrele et moquette

Salon/salle a manger (35m²) Sol carrele

Buanderie (7,5m²) lino. Porte vers la cour

WC

1er etage

Palier (17m²) Sol en bois. Portes-fenêtres vers le balcon

Chambre 1 (9m²) Sol stratifie

Chambre 2 (17m²) Sol en bois

Chambre 3 (14m²) Sol en bois

Salle de bains 1 (10m²) Baignoire, douche, lavabo et wc. Sol carrele

Salle de bain 2 (6m²) Baignoire, meuble vasque, wc, hotte aspirante et seche-serviettes

2eme etage

Grenier (environ 45m² au total) dont une partie est actuellement utilisee comme 4eme chambre (23m²) avec lavabo. Le reste est du rangement (NB : poutres basses).

Exterieur :

Cour fermee et abritee avec bassin avec fontaine, remise et porte arriere donnant acces a pied au village.

Batiment attenant, avec eau et electricite, comprenant 2 pieces de 13,5m² et 9,5m², avec grenier au-dessus.



Information on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques website:
www.georisques.gouv.fr

Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	2
Finito piedi quadrati:	156 mq
Dimensione del lotto:	176 mq

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Numero di piani:	3
------------------	---

Lease terms

Date Available:

Contact information

IMLIX ID:	IX6.399.295
-----------	-------------

