



## listing



### Informazioni sull'Agente

Nome:	Arrighi Maira
Nome della ditta:	IL PUNTO IMMOBILIARE
Nazione:	Italia
Experience since:	1999
Tipo di servizio:	Selling a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Mobile/Manufactured, Other
Telefono:	+39 (340) 334-9897
Languages:	English, Italian
Sito web:	<a href="http://ilpunto-tuscanyre.com">http://ilpunto-tuscanyre.com</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 450,000

#### Posizione

Indirizzo:	Barga, LUCCA, Italy
Publicato:	20/11/2024

#### Descrizione:

BARGA – [V0322]- Nel centro abitato di Fornaci di Barga, vi proponiamo in vendita in nostra esclusiva, ampia Villa anni '70 ubicata in zona centrale e con ottima esposizione. L'immobile di mq. 480 ca. è abitabile anche se tuttavia un ammodernamento sarebbe preferibile. Il fabbricato disposto su tre livelli è composto da:

#### PIANO TERRA

- Ingresso con ampia veranda;
- Disimpegno;
- Locale tecnico;
- 2 vani ad uso cantina;
- Garage;
- 2 Porticati;

#### PIANO PRIMO

- Grande soggiorno con camino;
- Cucina abitabile;



- Sala pranzo;
- Camera matrimoniale;
- Camera matrimoniale con balcone;
- Bagno;
- Camera matrimoniale con bagno privato;
- Ripostiglio;

#### PIANO SECONDO (mansarda)

- Camera matrimoniale;
- Ampio soggiorno;
- Bagno;
- Ripostiglio;

Questo fabbricato di notevoli dimensioni è divisibile in due unità abitative oppure può essere un'ottima alternativa per un B&B grazie alla strategica posizione, ai doppi ingressi ed ampio posto auto privato più parcheggio pubblico posto nelle immediate vicinanze. La comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano esclude l'utilizzo dell'auto per gli spostamenti. L'immobile è corredato da giardino di mq 650ca. su quattro lati. Questa proprietà è un'ottima soluzione per chi adora la comodità di avere tutto a portata di mano ed accetta il brusio della vita di paese.

#### DISTANZE

- Barga Km 5
- Lucca Km 30
- Pisa Aeroporto Km 59
- Firenze Km 95
- Mare Km 55
- Abetone Km 51

#### Comune

Camere da letto:	4
Bagni:	3
Finito piedi quadrati:	293 mq

#### Lease terms

Date Available:

#### Contact information

IMLIX ID: V0322000

