



## Apartamento T3, com acabamentos de excelência, em Lourinhã, Lisboa



### Informazioni sull'Agente

Nome:	AliasHouse - Real Estate
E-mail:	geral@aliashouse.pt
Nome della ditta:	
Nazione:	Portugal
Experience since:	2015
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Listing Agent, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+351 (218) 062-392
Languages:	Bulgarian, Catalan, English, Italian, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish
Sito web:	<a href="http://www.aliashouse.pt">http://www.aliashouse.pt</a>

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 425,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Lisbon
Publicato:	26/11/2024

### Descrizione:

Apartamento T3 Novo em Lourinhã, numa zona tranquila a poucos minutos das deslumbrantes praias da região, como a Praia da Areia Branca. Nas proximidades, encontrará supermercados como Intermarché, escolas, farmácias, centro de saúde e outros serviços essenciais, além de espaços para lazer e prática desportiva. Com acesso facilitado a Lisboa, em menos de uma hora de viagem, a localização combina o melhor da vida junto ao mar com conveniência urbana.

Apartamento com 160m<sup>2</sup> de área bruta e 130m<sup>2</sup> de área útil, este T3 situa-se no rés do chão de um condomínio com infraestrutura de lazer, incluindo campo de ténis e campo de basquetebol. O imóvel destaca-se pelo aproveitamento de espaço, luminosidade e acabamentos de qualidade.



## Características do imóvel:

- Hall de entrada funcional e bem iluminado;
- Sala ampla com lareira e acesso ao terraço de 15m<sup>2</sup>, ideal para convívio e momentos de relaxamento;
- Cozinha open space com excelente luz natural, equipada com: Placa vitrocerâmica, Forno, Exaustor, Micro-ondas, Frigorífico, Máquina de lavar roupa, e Máquina de lavar loiça;
- Hall dos quartos com 8m<sup>2</sup>;
- 3 quartos espaçosos: 1 suíte confortável com casa de banho privativa (15m<sup>2</sup>)
- 2 quartos com áreas generosas (15m<sup>2</sup> e 14m<sup>2</sup>), sendo que um deles tem acesso a um terraço coberto;
- Casa de banho de apoio completa, moderna e funcional;
- Condomínio com um custo mensal acessível de 70€;

O apartamento conta ainda com arrecadação privativa de 20 m<sup>2</sup>, garagem de 12m<sup>2</sup> e estacionamento exclusivo. Além de uma porta blindada que oferece maior segurança. Para conforto adicional, dispõe de ar condicionado em todas as divisões principais, vidros duplos, teto falso com luzes LED embutidas, proporcionando um ambiente moderno e acolhedor. No exterior, destaca-se um espaço para festas com zona de barbecue, perfeito para celebrar ocasiões especiais com amigos e família.

Ficou com dúvidas? Não hesite em contactar-nos!

AliasHouse - Real Estate dispõe de uma equipa que pode ajudá-lo com rigor e confiança em todo o processo de compra, venda ou arrendamento do seu imóvel.

Deixe-nos o seu contacto e nós ligamos-lhe sem custos!

Este anúncio foi publicado por rotina informática. Todos os dados carecem de confirmação junto da imobiliária.

.  
. .

Categoria Energética: A

#ref:AH2407-FC

Nuovo:

Costruito: 2024

## Comune

Camere da letto: 3

Bagni: 2

Finito piedi quadrati: 130 mq

## Energy efficiency

Energy Consumption: A

## Lease terms

Date Available:

## Contact information

IMLIX ID: AH2407-FC



IMLIX

**Mercato Immobiliare IMLIX**

<https://www.imlix.com/it/>

---

