



Haus mit Garten und Parkplätze (Baumöglichkeiten)



Informazioni sull'Agente

Nome:	Orhan Kilic
E-mail:	info@as-makler.de
Nome della ditta:	AS Immobilien International Kilic
Nazione:	Germany
Experience since:	1991
Tipo di servizio:	Selling a Property, Buying a Property
Specialties:	Buyer's Agent, Listing Agent, Short-Sale, Consulting, Other
Property Type:	Apartments, Houses, Commercial Property, Land lot, Agriculture, Other
Telefono:	+49 (208) 574-23
Languages:	German, Turkish
Sito web:	http://www.as-makler.de

Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 285,000

Posizione

Nazione:	Germany
Stato / Regione / Provincia:	North Rhine-Westphalia
Città:	Oberhausen
Indirizzo:	Wunderstr.q4
Cap:	46049
Publicato:	09/12/2024

Descrizione:

Grundstücksfläche ca. 465 m², Baujahr ca.1907, Wohnfläche ca.185 m²

Dieses charmante Mehrfamilienhaus präsentiert sich als erstklassige Immobilie für Eigennutzer und Investoren. Mit insgesamt drei Wohneinheiten, einem großzügigen Grundstück und Ausbaupotenzial vereint dieses Objekt Wohnkomfort und Zukunftsperspektive auf ideale Weise.

Schon beim ersten Blick auf das Anwesen zeigt sich der einladende Charakter dieser Immobilie.

Umrahmt von einem gepflegten Garten und ergänzt durch sechs Stellplätze sowie einen Carport, bietet dieses Mehrfamilienhaus eine gelungene Balance zwischen urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

Das Grundstück hält darüber hinaus weiteres Potenzial bereit: Die Möglichkeit, ein zusätzliches Mehrfamilienhaus zu errichten, eröffnet Ihnen als Käufer eine lohnende Perspektive.



Die Maisonette-Wohnung im EG und 1. OG besticht durch eine kluge Raumgestaltung auf zwei Ebenen. Auf etwa 108 m² entfaltet sich ein stilvolles Wohnkonzept, das zeitgemäße Ästhetik und praktischen Komfort vereint.

Beim Betreten empfängt Sie ein heller Flur, der Sie in das Herzstück der Wohnung führt: Den offenen Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Der Raum besticht durch seine Großzügigkeit und die nahtlose Verbindung zur Terrasse und dem liebevoll angelegten Garten, der zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Ein weiteres Zimmer auf dieser Ebene bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als ruhiges Home-Office oder als Gästezimmer. Das modern gestaltete Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie ein Fenster, das für eine angenehme Tageslichtatmosphäre sorgt.

Die Treppe führt hinauf in die zweite Ebene der Wohnung, wo sich weitere Gestaltungsmöglichkeiten eröffnen.

Die Diele im 1.OG führt Sie in ein gemütliches Wohnzimmer, das durch seine angenehme Größe überzeugt. Das Schlafzimmer, das über eine praktische Ankleide verfügt, sorgt für zusätzlichen Komfort. Das Badezimmer komplettiert die Wohnung perfekt ab.

Die Wohnung im 2.OG, ca. 52

Nuovo: No
Condizione: Good

Comune

Dimensione del lotto: 465 mq

Lease terms

Date Available:

Informazioni aggiuntive

URL del sito: <https://www.as-makler.de/>

Contact information

Telefono: +49 (208) 574-23
IMLIX ID: IX6.452.814

