



## Prédio para venda



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 362,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Porto  
Città: Santo Tirso  
Pubblicato: 01/01/2025  
Descrizione:

Prédio em Rua Bernardino Gomes Ferreira nº 196, Lugar da Barca 4795-041 Vila das Aves. Santo Tirso. Este Prédio está implantado num lote de 1930 m<sup>2</sup>, Tem uma área de implantação de 263.7 m<sup>2</sup> com uma área útil de 546,2 m<sup>2</sup>. É composto de Andar, R/C e Cave. - No andar, um apartamento T3, com uma área bruta privativa de 173,4 m<sup>2</sup>, está composto de hall de Entrada, Cozinha mobilada e equipada, uma sala de jantar e de estar com uma área muito generosa, com lareira, varanda, mais um hall de distribuição e dois banhos completos, O prédio dispõe de água própria de POÇO e água da rede Publica. Acesso a transportes públicos, com bastantes horários. Está rodeada de uma boa vizinhança, e de serviços tais como cafés, Vários restaurantes, supermercados, Junta de freguesia, Igreja etc. Esta a 3 minutos de Riba D'Ave e da Vila das Aves. - R/C tem uma loja licenciada para comércio e serviços, com a área de 161,1 m<sup>2</sup> que neste momento esta arrendada, e comercializa móveis e Sofás. Dispõe de um WC de serviço. - CAVE – Aqui esta instalado um restaurante com a área de 211,7 m<sup>2</sup>, devidamente licenciado, com capacidade para 70 pessoas sentadas. Dispõe de Cozinha industrial, balcão e arcas frigoríficas, e esta em pleno funcionamento. Esta arrendado. Tem parque de estacionamento para os clientes que aqui se dirijam para almoçar ou Jantar. Dispõe de ótimos acessos a todas as vias de comunicação. É investidor? Aqui tem a oportunidade de fazer um grande negócio ;ID RE/MAX: 120761039-376

Costruito: 2003

### Comune

Camere da letto: 3  
Bagni: 2  
Finito piedi quadrati: 546 mq



Dimensione del lotto: 1930 mq

## **Lease terms**

Date Available:

## **Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4261/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4261/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 120761039-376

