



## Prédio para venda



### Informazioni sull'Agente

Nome:	ArKadia
Nome della ditta:	
Nazione:	United Kingdom
Telefono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per:	Saldi
Prezzo:	EUR 800,000

### Posizione

Nazione:	Portugal
Stato / Regione / Provincia:	Viana do Castelo
Città:	Valenza
Publicato:	01/01/2025

### Descrizione:

Apresentamos-lhe este Empreendimento com Licença de Utilização Turística, com uma área bruta privativa de 1.625m<sup>2</sup>. O edifício tem viabilidade para um Hotel ou para uma Residencial, encontrando-se muito bem situado.

Considerado uma mais-valia para o desenvolvimento da região, este Empreendimento que, atualmente, necessita de obras/renovação, apresenta um elevado potencial de desenvolvimento.

É composto por cave, rés-do-cão + seis pisos. Possui 2 terraços, um a nível do primeiro andar e outro a nível da cobertura com uma área bruta privativa de 1625 m<sup>2</sup>, dispendo de um enorme potencial para eventos especiais e com umas paisagens privilegiadas. O imóvel está distribuído por um corpo comum de 3 blocos, 148 frações autónomas, com viabilidade de:

40 suites,

Sala de estar,

Sala de almoços,

Bar

Sala de Espetáculos,



Copa,

Quartos para os empregados,

Wc's de serviço masculinos,

Wc's de serviço femininos,

Espaço reservado para o pessoal que labore neste espaço,

Centro Comercial,

Estabelecimentos Comerciais

Lugares de estacionamento.

O empreendimento encontra-se próximo da rota do caminho de Santiago, sendo uma mais valia.

Uma das características mais marcantes deste Empreendimento é a sua envolvente rural que proporciona o contato direto com a natureza, que, por sua vez, se traduz num ambiente calmo e tranquilo, tão valorizado nos dias de hoje. A paisagem é verdadeiramente deslumbrante, marcada pelo verdejante típico do alto Minho.

Outra vantagem deste Empreendimento é a sua localização estratégica, encontrando-se a:

500 metros da fronteira com Espanha

500 metros do acesso à Autoestrada (A3)

500 metros da Fortaleza de Valença

Próximo de várias praias muito conhecidas de Espanha

15 Kms Vigo em Espanha

30 minutos da Praia de Moledo

1 hora de Santiago de Compostela

Esta localização permite atrair, naturalmente, e de forma constante, hóspedes que viajam em trabalho, peregrinos de Santiago de Compostela, e turistas de várias nacionalidades, para classe média e classe média alta.

Não perca a oportunidade de transformar este Empreendimento num local de eleição para aqueles que



---

procuram uma experiência verdadeiramente excepcional, um investimento que irá contribuir para a dinamização e desenvolvimento na região numa larga escala.

;ID RE/MAX: 123331212-3

Condizione: Must be reformed  
Costruito: 1987

## Comune

Camere da letto: 21  
Bagni: 40  
Finito piedi quadrati: 1625 mq

## Lease terms

Date Available:

## Informazioni aggiuntive

URL del sito: [http://www.arkadia.com/OKRP-T4273/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/OKRP-T4273/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 123331212-3

