



## Commercial Store in Misericórdia, Lisbon



### Informazioni sull'Agente

Nome: ArKadia  
Nome della ditta:  
Nazione: United Kingdom  
Telefono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Dettagli dell'inserzione

Proprietà per: Saldi  
Prezzo: EUR 450,000

### Posizione

Nazione: Portugal  
Stato / Regione / Provincia: Lisbon  
Città: Lisbon  
Pubblicato: 08/01/2025  
Descrizione:

Negozi commerciale (92m<sup>2</sup>), situato nella parrocchia di Misericórdia - Lisbona.

### Descrizione:

Spazio commerciale ottimamente situato in una delle zone più centrali di Lisbona. L'immobile viene affittato a 2,1150 €/mese, con un contratto annuale attivo e offre un rendimento del 6% all'anno. Una buona opportunità per chi desidera un investimento sicuro e con un rendimento garantito, in un settore in costante apprezzamento.

### Ubicazione:

Posizione: Si trova sulla riva nord del fiume Tago, coprendo un'area storica e vivace.

### Punti di interesse:

Bairro Alto: uno dei quartieri più famosi di Lisbona, famoso per la sua vita notturna e le sue strade strette e pittoresche.

Belvedere di Santa Catarina: offre una vista panoramica sul fiume Tago.

Chiado: una zona elegante con teatri, caffè storici e negozi tradizionali.

Mercado da Ribeira/Time Out Market: Spazio gastronomico e culturale molto popolare.

Museo della Farmacia: una visita interessante per chi è curioso di conoscere la storia della medicina.

Carattere culturale: è una zona ricca di storia, con edifici antichi, chiese barocche e un'atmosfera bohémien, ed è anche un centro di cultura e arte a Lisbona.

La parrocchia di Misericórdia è una delle parrocchie centrali della città di Lisbona, in Portogallo. Creata



---

nel 2013, è il risultato della fusione delle ex parrocchie di Encarnaç o, Merc es, Santa Catarina e S o Paulo, come parte della riorganizzazione amministrativa della citt .

**Trasporto:**

Tram, autobus, metropolitana.

**Finanziamento:**

Abbiamo una struttura di intermediazione dedicata ai mutui per la casa, registrata presso la Banca del Portogallo, pronta ad aiutarti con tutto il rigore e la fiducia nel tuo processo di finanziamento per l'acquisto di un immobile. Contattaci e scopri le migliori proposte di mutuo per te. È un processo gratuito.

Categoria energetica: D

#ref:LOJHS001

Costruito: 1988

**Comune**

Bagni: 1

Finito piedi quadrati: 91.94 mq

**Lease terms**

Date Available:

**Informazioni aggiuntive**

URL del sito: [http://www.arkadia.com/THPZ-T9318/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/THPZ-T9318/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID: LOJHS001

